

Kompensasi Akuisisi **Kiat Cerdas**

**Tawaran
Akuisisi**



$$\begin{matrix} \text{Harga satuan} \\ \text{flat pengganti} \\ \text{spekulatif} \\ \text{berumur 7 tahun} \end{matrix} \times \begin{matrix} \text{Area properti} \\ \text{yang dapat} \\ \text{dijual} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{Tunjangan} \\ \text{Biaya} \\ \text{Insiden} \end{matrix}$$

Opsi Alternatif
untuk Kompensasi
Tunai

Flat-ganti-Flat



Pemilik dapat membeli flat baru
URA dengan harga pasar

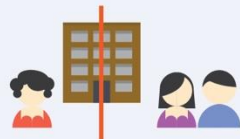
**Arti dari
properti OO**



- Dihuni oleh pemilik atau anggota keluarga dekat pemilik
- Tempat tinggal tunggal
- Berdasarkan Status Hunian pada tanggal Survei Pembekuan (FS)

(Properti yang Disewakan atau Kosong di FS tidak akan dianggap sebagai properti OO, jika pemilik menempati propertinya untuk digunakan sendiri setelah FS)

Pemilik flat terbagi



Pemilik memilih untuk tidak menerima
Tunjangan Pembelian Rumah, bergantung
kepada kriteria kelayakan, pemilik akan
ditawari perumahan baru

- 1** **Survei Pembekuan (FS)**
- 2** **Izin Pemerintah**
- 3** **URA mengeluarkan tawaran akuisisi kepada pemilik**
Berdasar pada area properti yang dapat dijual & status hunian pada tanggal FS
- 4** **Pemilik menerima tawaran akuisisi**
- 5** **Menandatangani Perjanjian Jual Beli dan menerima pembayaran awal**
- 6** **Eksekusi Penugasan dan pembayaran saldo yang diterima**
Pemilik OO dapat mengajukan permohonan lisensi pengaturan undur jika perlu

Pertanyaan:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon
Telepon : 2588 2333
Situs-web : www.ura.org.hk



Rincian mengacu pada Prinsip yang Diadopsi oleh Otoritas Pembaruan Perkotaan dalam Akuisisi Properti (Selain Properti Industri).